

## Datos Sociedad

### Nombre de Entidad que Informa

SERVIHABIT S.A.
-----------------

### RUT de Entidad que Informa

96.783.540-4
--------------

### Moneda de Presentación

Miles Pesos (CLP)
-------------------

## Estados Financieros Principales

### Presentación de Estados Financieros

### Estado presentado

#### Estado de Situación Financiera Clasificado

Clasificado
-------------

#### Estado de Situación Financiera por

#### Liquidez

Naturaleza
------------

#### Estado de Resultados Por Función

#### Estado de Resultados Por Naturaleza

#### Estado de Resultados Integral

#### Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

### Estados de Flujo de Efectivo

#### Estado de Flujo de Efectivo Directo

Directo
---------

#### Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

**Informe de los Auditores Independientes**

Señores Directores y Accionistas de  
Servihabit S.A.

***Informe sobre los estados financieros***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Servihabit S.A. y afiliadas, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

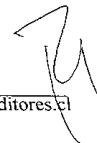
***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

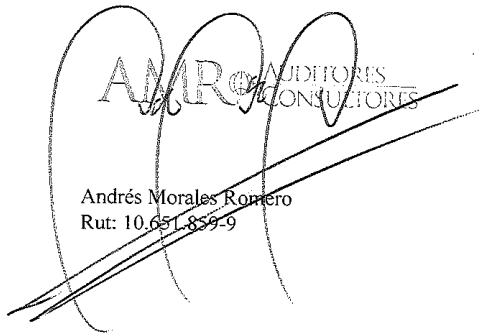
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.




Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Servihabit S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.



AMR  **AUDITORES  
CONSULTORES**

Andrés Morales Romero  
Rut: 10.651.859-9

AMR Auditores Consultores S.P.A  
Rut: 77.848.090-5

Santiago, 27 de marzo de 2017

**Estado de situación financiera, corriente/no corriente -  
Estados financieros consolidados**

<b>Activos corrientes</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>01-01-2015</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	180,086	93,907	258,324
Otros activos financieros corrientes	1,299,310	1,757,602	2,481,226
Otros activos no financieros corrientes	379,105	351,454	418,013
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1,053,317	958,873	947,395
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	345,677	255,013	245,594
Activos por impuestos corrientes	17,008	-	-
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>3,274,503</b>	<b>3,416,849</b>	<b>4,350,552</b>

<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	61,453	614,941	1,580,963
Otros activos no financieros no corrientes	495,454	257,237	152,369
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3,338	3,338	3,339
Propiedades, planta y equipo	218,173	281,125	211,375
Propiedad de inversión	70,000	-	-
Activos por impuestos diferidos	155,584	153,358	115,073
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>1,004,002</b>	<b>1,309,999</b>	<b>2,063,119</b>
<b>Total de activos</b>	<b>4,278,505</b>	<b>4,726,848</b>	<b>6,413,671</b>

**Pasivos corrientes**

Otros pasivos financieros corrientes	922,424	548,700	741,312
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1,945,788	1,168,251	924,663
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12,789	12,789	27,067
Otras provisiones a corto plazo	14,326	15,625	14,782
Pasivos por impuestos corrientes	-	2,506	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>2,895,327</b>	<b>1,747,871</b>	<b>1,707,824</b>

**Pasivos no corrientes**

Otros pasivos financieros no corrientes	354,376	1,802,625	3,511,539
Otros pasivos no financieros no corrientes	408,750	586,646	627,601
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>763,126</b>	<b>2,389,271</b>	<b>4,139,140</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>3,658,453</b>	<b>4,137,142</b>	<b>5,846,964</b>

**Patrimonio**

Capital emitido	245,400	245,400	245,400
Ganancias (pérdidas) acumuladas	168,958	108,408	60,501
Otras reservas	346	346	346
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>414,704</b>	<b>354,154</b>	<b>306,247</b>
Participaciones no controladoras	205,348	235,552	260,460
<b>Patrimonio</b>	<b>620,052</b>	<b>589,706</b>	<b>566,707</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>4,278,505</b>	<b>4,726,848</b>	<b>6,413,671</b>

Estado del resultado, por naturaleza consolidado	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015	01-10-2016 31-12-2016	01-10-2015 31-12-2015
<b>Ganancia (pérdida)</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	1,129,867	918,867	237,497	196,055
Gastos por beneficios a los empleados	599,527	452,860	182,248	89,776
Gasto por depreciación y amortización	24,109	23,375	6,200	4,051
Otros gastos, por naturaleza	562,501	377,961	170,322	196,874
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>-56,270</b>	<b>64,671</b>	<b>-121,273</b>	<b>-94,646</b>
Costos financieros	172,461	239,581	42,856	16,445
Participación en las ganancias (pérdidas) Utilizando el método de la participación	-	28,670	-	28,670
Resultados por unidades de reajuste	6,987	14,474	3,150	14,608
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>-221,744</b>	<b>-131,766</b>	<b>-160,979</b>	<b>-67,813</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	8,165	-24,669	13,495	-28,253
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>-229,909</b>	<b>-107,097</b>	<b>-174,474</b>	<b>-39,560</b>
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones discontinuas	290,459	155,004	163,910	49,447
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>60,550</b>	<b>47,907</b>	<b>-10,564</b>	<b>9,887</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	60,550	47,907	-	10,564
Ganancia (pérdida), atribuible a participación no controladoras	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	60,550	47,907	-	10,564
<b>Ganancia por acción básica</b>				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	415.91	329.07	-72.56	67.92
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	415.91	329.07	-72.56	67.92
<b>Estado de Resultados Integral “ Estados financieros consolidados</b>				
<b>Estado del resultado integral</b>	<b>01-01-2016 31-12-2016</b>	<b>01-01-2015 31-12-2015</b>	<b>01-07-2016 31-12-2016</b>	<b>01-07-2015 31-12-2015</b>
Ganancia (pérdida)	60,550	47,907	-10,564	9,887
Resultado integral total	60,550	47,907	-10,564	9,887
<b>Resultado integral atribuible a</b>				
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	60,550	47,907	-10,564	9,887
Resultado Integral atribuible a participación no controladoras	-	-	-	-
<b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>60,550</b>	<b>47,907</b>	<b>-10,564</b>	<b>9,887</b>

<b>Estado de flujos de efectivo, método directo “ Estados financieros consolidados”</b>	<b>01-01-2016 31-12-2016</b>	<b>01-01-2015 31-12-2015</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2,634,364	2,037,026
<b>Clases de pagos</b>		
Pago a Proveedores por el suministro de bienes y servicios	1,623,884	1,426,193
Pagos a y por cuenta de los empleados	599,527	452,860
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de la operación	172,461	224,105
Impuestos a las ganancias pagados	10,389	12,779
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>228,103</b>	<b>-78,911</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión</b>		
Compra de propiedades , planta y equipos	24,156	93,126
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión</b>	<b>-24,156</b>	<b>-93,126</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación</b>		
Reembolso de préstamos, clasificados como actividades de financiación	2,492	5,298
Préstamos de entidades relacionadas	-	45,729
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	115,276	32,811
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>	<b>-117,768</b>	<b>7,620</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>86,179</b>	<b>-164,417</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	93,907	258,324
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>180,086</b>	<b>93,907</b>

**Estado de Cambio en el Patrimonio Estados financieros consolidados**

	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras Reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Participación no controladoras</b>	<b>Patrimonio</b>
<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>					
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2016	245,400	346	108,408	235,552	589,706
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)			60,550		60,550
Resultado integral			60,550		60,550
Incrementos (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control				- 30,204	- 30,204
Total incremento (disminución) en el patrimonio		346	60,550	- 30,204	30,346
<b>Patrimonio al final del periodo 31/12/2016</b>	<b>245,400</b>	<b>346</b>	<b>168,958</b>	<b>205,348</b>	<b>620,052</b>

**Estado de Cambio en el Patrimonio Estados financieros consolidados**

	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras Reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Participación no controladoras</b>	<b>Patrimonio</b>
<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>					
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2015	245,400	346	60,501	260,460	566,707
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)			47,907		47,907
Resultado integral			47,907		47,907
Incrementos (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control				- 24,908	- 24,908
Total incremento (disminución) en el patrimonio		346	47,907	- 24,908	22,999
<b>Patrimonio al final del periodo 31/12/2015</b>	<b>245,400</b>	<b>346</b>	<b>108,408</b>	<b>235,552</b>	<b>589,706</b>

### **Nota 1. Información Corporativa**

Servihabit S.A., Sociedad Matriz se constituyó por escritura pública de fecha 19 de diciembre de 1995, como sociedad anónima cerrada y su giro es la celebración de todos los actos o contratos propios del sistema de arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, establecido en la Ley 19.281 del año 1993.

Con fecha 09 de mayo de 2010, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Entidades Informantes bajo el N° 21, de la Superintendencia de Valores y Seguros y está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

Transa Securitizadora S.A., subsidiaria, se constituyó con fecha 04 de agosto de 1995, como sociedad anónima especial cerrada de conformidad a las normas del Título Décimo Octavo de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, para adquirir créditos a que se refiere el artículo número 135 de dicha Ley y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora.

Transa Securitizadora S.A., se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 0574 de fecha 05 de agosto de 1996 y está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

Securitizadora Interamericana S.A., subsidiaria se constituyó según escritura pública de fecha 17 de julio de 2001, otorgada ante el Notario don René Benavente Cash.

Por resolución N° 321, de fecha 4 de octubre, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la existencia de la Securitizadora Interamericana S.A. y aprobó sus estatutos.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el N° 799 de fecha 14 de marzo 2003 en el Registro de Valores.

La Sociedad tienen por objeto la adquisición de créditos a que se refiere el Artículo 135 de la Ley N° 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen y la emisión de títulos de deuda, de corto y largo plazo, originando en cada emisión la formalización de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad es controlada por Insigne S.A., sociedad de inversiones, quién posee el 21,74% del total de las acciones emitidas y pagadas.



## **Nota 2. Principales Criterios Contables Aplicados**

### **a) Presentación de Estados Financieros**

Los estados financieros presentados por Servihabit S.A, al 31 de diciembre de 2016 son:

- Estado de Situación Financiera – Clasificado
- Estado de Resultado por naturaleza
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo
- Información explicativa a revelar.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016, fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en Estados financieros consolidados.

### **b) Bases de Preparación y Periodo Cubierto por los Estados.**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014, el que establece una excepción, de carácter obligatoria y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho Oficio instruye a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.”, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho Oficio, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

### c) Moneda Funcional

La administración de Servihabit S.A, ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se consideran denominadas en “unidades reajustables”, y se registran según los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

### d) Bases de Conversión

Aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se consideran denominadas en “unidades reajustables”, y se registran según los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.), han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período.

Los valores de conversión al cierre de cada período son los siguientes:

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Unidades de fomento	26.347,98	25.629,09

### e) Primera Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los Estados Financieros correspondientes al período que comenzó a contar del 1 de enero de 2010, son los primeros elaborados de acuerdo a estas nuevas instrucciones. Esta normativa incorpora los siguientes aspectos relevantes:

- Cambios en las políticas contables, criterios de valorización y formas de presentación de los Estados Financieros.
- Incorporación en los Estados Financieros de un nuevo estado financiero, correspondiente al estado de cambios en el patrimonio neto.

Los presentes estados financieros correspondientes al período 2016, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### f) Cumplimiento y Adopción de NIIF

Los estados Financieros de Servihabit S.A. presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

### g) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

### h) Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen todas las sociedades sobre las cuales Servihabit S.A. tiene el poder sobre las políticas financieras y operacionales acompañado normalmente de una participación accionaria de más de la mitad de los derechos de voto.

Los resultados no realizados de las subsidiarias han sido eliminados de los estados financieros consolidados intermedios y el interés minoritario es reconocido en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera.

El grupo consolidado se compone de Servihabit S.A. (la sociedad Matriz) y de las siguientes subsidiarias directas:

<b>FILIALES</b>	<b>PAIS</b>	<b>MONEDA FUNCIONAL</b>	<b>RUT</b>	<b>% DE PARTICIPACION</b>
Transa Securitizadora S.A.	Chile	Pesos chilenos	96.765.170-2	62,11%
Securitizadora Sudamericana S.A.	Chile	Pesos chilenos	96.972.780-3	100,00%

### i) Cambios Contables

Conforme a NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", la sociedad ha debido re expresar sus estados financieros a contar del (31/12/2014) debido a un cambio en el criterio contable de Consolidación de estados financieros de Transa Securitizadora S.A. (Filial) según IFRS N° 10 "Estados financieros Consolidados"

1. Naturaleza del error: la sociedad Transa Securitizadora S.A. (Filial) consideró que al no existir el concepto de control descrito en la IFRS N° 10, no procedía la consolidación con los estados financieros de los Patrimonios Separados denominados nemotécnicamente como BTRA 1-2 y BTRA 1,3.-

Al no tener control sobre estos Patrimonio, tampoco tiene obligaciones contingentes sobre el pago de los cupones a sus Tenedores, o sobre cualquier otra obligación o contingencia que pudiere existir en el plazo de vigencia del mismo.-

Los Patrimonios BTRA 1-2 y BTRA 1,3 presentan un patrimonio o excedente negativo a partir del (31/12/2014) y por lo tanto la sociedad no percibirá ningún excedente cuanto estos lleguen a su fin.

<b>Estado de situación financiera, corriente/no corriente - Estados financieros consolidados</b>	<b>sin consolidar</b>	<b>consolidados</b>	<b>Efecto Neto</b>
<b>Activos corrientes</b>	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2014</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	242.534	258.324	15.790
Otros activos financieros corrientes	1.256.863	2.481.226	1.224.363
Otros activos no financieros corrientes	199.730	418.013	218.283
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	483.459	947.395	463.936
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	246.668	245.594	-1.074
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>2.429.254</b>	<b>4.350.552</b>	<b>1.921.298</b>

**Activos no corrientes**

Otros activos financieros no corrientes	334.425	1.580.963	1.246.538
Otros activos no financieros no corrientes		152.369	152.369
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.339	3.339	-
Propiedades, planta y equipo	211.375	211.375	-
Activos por impuestos diferidos	115.073	115.073	-
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>664.212</b>	<b>2.063.119</b>	<b>1.398.907</b>
<b>Total de activos</b>	<b>3.093.466</b>	<b>6.413.671</b>	<b>3.320.205</b>

**Pasivos corrientes**

Otros pasivos financieros corrientes	239.026	741.312	502.286
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	891.525	924.663	33.138
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	37.344	27.067	-10.277
Otras provisiones a corto plazo	14.782	14.782	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>1.182.677</b>	<b>1.707.824</b>	<b>525.147</b>

**Pasivos no corrientes**

Otros pasivos financieros no corrientes	716.481	3.511.539	2.795.058
Otros pasivos no financieros no corrientes	627.601	627.601	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>1.344.082</b>	<b>4.139.140</b>	<b>2.795.058</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>2.526.759</b>	<b>5.846.964</b>	<b>3.320.205</b>

**Patrimonio**

Capital emitido	245.400	245.400	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	60.501	60.501	-
Otras reservas	346	346	-
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>306.247</b>	<b>306.247</b>	<b>-</b>
Participaciones no controladoras	260.460	260.460	-
<b>Patrimonio</b>	<b>566.707</b>	<b>566.707</b>	<b>-</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>3.093.466</b>	<b>6.413.671</b>	<b>3.320.205</b>

Estado del resultado, por naturaleza consolidado	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2014 31-12-2014
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	827.116	1.074.739	- 247.623
Gastos por beneficios a los empleados	312.668	312.668	-
Gasto por depreciación y amortización	6.637	6.637	-
Otros gastos, por naturaleza	343.318	399.578	- 56.260
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>164.493</b>	<b>355.856</b>	<b>- 191.363</b>
Costos financieros	97.446	386.095	- 288.649
Participación en la Ganancias (pérdidas) Utilizando el método de la participación	- 101.333	- 101.333	-
Resultados por unidades de reajuste	15.851	- 56.748	72.599
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>- 18.435</b>	<b>- 188.320</b>	<b>169.885</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	- 11.575	- 11.575	-
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>- 6.860</b>	<b>- 176.745</b>	<b>169.885</b>
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones discontinuas	53.988	223.873	- 169.885
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>47.128</b>	<b>47.128</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	47.128	47.128	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>47.128</b>	<b>47.128</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	323,18	323,18	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>323,18</b>	<b>323,18</b>	<b>-</b>

<b>Estado de situación financiera, corriente/no corriente - Estados financieros consolidados</b>	<b>sin consolidar</b>	<b>consolidados</b>	<b>Efecto Neto</b>
<b>Activos corrientes</b>	<b>31-03-2015</b>	<b>31-03-2015</b>	<b>31-03-2015</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	356.595	420.251	63.656
Otros activos financieros corrientes	1.299.502	2.701.142	1.401.640
Otros activos no financieros corrientes	176.830	395.113	218.283
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	442.164	907.638	465.474
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	268.946	267.821	1.125
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>2.544.037</b>	<b>4.691.965</b>	<b>2.147.928</b>

**Activos no corrientes**

Otros activos financieros no corrientes	281.420	1.344.577	1.063.157
Otros activos no financieros no corrientes		163.999	163.999
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.339	3.339	-
Propiedades, planta y equipo	238.011	238.011	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos	115.519	115.519	-
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>638.289</b>	<b>1.865.445</b>	<b>1.227.156</b>
<b>Total de activos</b>	<b>3.182.326</b>	<b>6.557.410</b>	<b>3.375.084</b>

**Pasivos corrientes**

Otros pasivos financieros corrientes	253.597	811.251	557.654
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	954.966	988.105	33.139
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	37.344	27.067	- 10.277
Otras provisiones a corto plazo	6.887	6.887	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>1.252.794</b>	<b>1.833.310</b>	<b>580.516</b>

**Pasivos no corrientes**

Otros pasivos financieros no corrientes	716.354	3.510.922	2.794.568
Otros pasivos no financieros no corrientes	623.641	623.641	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>1.339.995</b>	<b>4.134.563</b>	<b>2.794.568</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>2.592.789</b>	<b>5.967.873</b>	<b>3.375.084</b>

**Patrimonio**

Capital emitido	245.400	245.400	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	83.850	83.850	-
Otras reservas	346	346	-
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>329.596</b>	<b>329.596</b>	<b>-</b>
Participaciones no controladoras	259.941	259.941	-
<b>Patrimonio</b>	<b>589.537</b>	<b>589.537</b>	<b>-</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>3.182.326</b>	<b>6.557.410</b>	<b>3.375.084</b>

	sin consolidar	consolidados	Efecto Neto
	01-01-2015	01-01-2015	01-01-2015
Estado del resultado, por naturaleza consolidado	31-03-2015	31-03-2015	31-03-2015
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	198.269	245.106	- 46.837
Gastos por beneficios a los empleados	77.204	77.204	-
Gasto por depreciación y amortización	4.614	4.614	-
Otros gastos, por naturaleza	81.641	83.517	- 1.876
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>34.810</b>	<b>79.771</b>	<b>- 44.961</b>
Costos financieros	14.613	76.991	- 62.378
Participacion en la Ganancias (pérdidas) Utilizando el método de la participación		-	-
Resultados por unidades de reajuste	- 88	- 1.224	1.136
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>20.109</b>	<b>1.556</b>	<b>18.553</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	- 2.721	- 2.721	-
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>22.830</b>	<b>4.277</b>	<b>18.553</b>
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones discontinuas	519	19.072	- 18.553
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>23.349</b>	<b>23.349</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	23.349	23.349	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>23.349</b>	<b>23.349</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	160,12	160,12	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>160,12</b>	<b>160,12</b>	<b>-</b>

<b>Estado de situación financiera, corriente/no corriente - Estados financieros consolidados</b>	<b>sin consolidar</b>	<b>consolidados</b>	<b>Efecto Neto</b>
<b>Activos corrientes</b>	<b>30-06-2015</b>	<b>30-06-2015</b>	<b>30-06-2015</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	82.525	88.851	6.326
Otros activos financieros corrientes	1.370.297	2.417.479	1.047.182
Otros activos no financieros corrientes	162.730	255.667	92.937
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	485.123	1.099.757	614.634
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	197.197	194.374	- 2.823
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>2.297.872</b>	<b>4.056.128</b>	<b>1.758.256</b>

**Activos no corrientes**

Otros activos financieros no corrientes	233.354	1.157.607	924.253
Otros activos no financieros no corrientes		194.971	194.971
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.339	3.339	-
Propiedades, planta y equipo	254.120	254.120	-
Activos por impuestos diferidos	115.519	115.519	-
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>606.332</b>	<b>1.725.556</b>	<b>1.119.224</b>
<b>Total de activos</b>	<b>2.904.204</b>	<b>5.781.684</b>	<b>2.877.480</b>

**Pasivos corrientes**

Otros pasivos financieros corrientes	249.841	817.216	567.375
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	938.584	1.009.151	70.567
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	32.630	16.677	- 15.953
Otras provisiones a corto plazo	9.315	9.315	-
Otros Pasivos, no financieros corrientes	13.071	13.071	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>1.243.441</b>	<b>1.865.430</b>	<b>621.989</b>

**Pasivos no corrientes**

Otros pasivos financieros no corrientes	479.430	2.734.921	2.255.491
Otros pasivos no financieros no corrientes	608.674	608.674	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>1.088.104</b>	<b>3.343.595</b>	<b>2.255.491</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>2.331.545</b>	<b>5.209.025</b>	<b>2.877.480</b>

**Patrimonio**

Capital emitido	245.400	245.400	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	73.283	73.283	-
Otras reservas	346	346	-
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>319.029</b>	<b>319.029</b>	<b>-</b>
Participaciones no controladoras	253.630	253.630	
<b>Patrimonio</b>	<b>572.659</b>	<b>572.659</b>	<b>-</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>2.904.204</b>	<b>5.781.684</b>	<b>2.877.480</b>



Estado del resultado, por naturaleza consolidado	sin consolidar	consolidados	Efecto Neto
	01-01-2015	01-01-2015	01-01-2015
	30-06-2015	30-06-2015	30-06-2015
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	378.126	475.543	97.417
Gastos por beneficios a los empleados	180.102	180.102	-
Gasto por depreciación y amortización	12.223	12.223	-
Otros gastos, por naturaleza	147.879	158.980	11.101
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>37.922</b>	<b>124.238</b>	<b>86.316</b>
Costos financieros	29.742	156.368	126.626
Participación en la Ganancias (pérdidas) Utilizando el método de la participación		-	-
Resultados por unidades de reajuste	10.523	- 4.740	- 15.263
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>18.703</b>	<b>- 36.870</b>	<b>- 55.573</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	12.750	12.750	-
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>5.953</b>	<b>- 49.620</b>	<b>- 55.573</b>
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones discontinuas	6.829	62.402	55.573
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>12.782</b>	<b>12.782</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	12.782	12.782	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>12.782</b>	<b>12.782</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	87,80	87,80	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>87,80</b>	<b>87,80</b>	<b>-</b>

<b>Estado de situación financiera, corriente/no corriente - Estados financieros consolidados</b>	<b>sin consolidar</b>	<b>consolidados</b>	<b>Efecto Neto</b>
<b>Activos corrientes</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2015</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	190.381	245.247	54.866
Otros activos financieros corrientes	1.390.011	2.569.168	1.179.157
Otros activos no financieros corrientes	162.730	381.013	218.283
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	510.675	1.013.435	502.760
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	201.615	201.380	- 235
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>2.455.412</b>	<b>4.410.243</b>	<b>1.954.831</b>

**Activos no corrientes**

Otros activos financieros no corrientes	206.863	981.946	775.083
Otros activos no financieros no corrientes		230.167	230.167
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.339	3.339	-
Propiedades, planta y equipo	266.706	266.706	-
Activos por impuestos diferidos	125.107	125.107	-
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>602.015</b>	<b>1.607.265</b>	<b>1.005.250</b>
<b>Total de activos</b>	<b>3.057.427</b>	<b>6.017.508</b>	<b>2.960.081</b>

**Pasivos corrientes**

Otros pasivos financieros corrientes	264.861	848.133	583.272
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.045.548	1.112.715	67.167
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	26.116	12.789	- 13.327
Otras provisiones a corto plazo	13.064	13.064	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	6.200	6.200	-
Otros Pasivos, no financieros corrientes	21.391	21.391	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>1.377.180</b>	<b>2.014.292</b>	<b>637.112</b>

**Pasivos no corrientes**

Otros pasivos financieros no corrientes	486.414	2.809.383	2.322.969
Otros pasivos no financieros no corrientes	597.969	597.969	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>1.084.383</b>	<b>3.407.352</b>	<b>2.322.969</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>2.461.563</b>	<b>5.421.644</b>	<b>2.960.081</b>

**Patrimonio**

Capital emitido	245.400	245.400	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	98.521	98.521	-
Otras reservas	346	346	-
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>344.267</b>	<b>344.267</b>	<b>-</b>
Participaciones no controladoras	251.597	251.597	-
<b>Patrimonio</b>	<b>595.864</b>	<b>595.864</b>	<b>-</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>3.057.427</b>	<b>6.017.508</b>	<b>2.960.081</b>

Estado del resultado, por naturaleza consolidado	sin consolidar	consolidados	Efecto Neto
	01-01-2015	01-01-2015	01-01-2015
	30-09-2015	30-09-2015	30-09-2015
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	592.548	722.812	130.264
Gastos por beneficios a los empleados	281.403	281.403	-
Gasto por depreciación y amortización	19.324	19.324	-
Otros gastos, por naturaleza	240.984	262.768	21.784
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>50.837</b>	<b>159.317</b>	<b>108.480</b>
Costos financieros	41.123	223.136	182.013
Participación en la Ganancias (pérdidas) Utilizando el método de la participación	-	-	-
Resultados por unidades de reajuste	23.027	- 134	- 23.161
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>32.741</b>	<b>- 63.953</b>	<b>- 96.694</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	3.584	3.584	-
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>29.157</b>	<b>- 67.537</b>	<b>- 96.694</b>
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones discontinuas	8.863	105.557	<b>96.694</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>38.020</b>	<b>38.020</b>	-
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	38.020	38.020	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>38.020</b>	<b>38.020</b>	-
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	261,15	261,15	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>261,15</b>	<b>261,15</b>	-

<b>Estado de situación financiera, corriente/no corriente - Estados financieros consolidados</b>	<b>sin consolidar</b>	<b>consolidados</b>	<b>Efecto Neto</b>
<b>Activos corrientes</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2015</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	75.775	93.907	18.132
Otros activos financieros corrientes	916.091	1.757.602	841.511
Otros activos no financieros corrientes	203.027	351.454	148.427
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	475.084	958.873	483.789
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	257.190	255.013	- 2.177
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>1.927.167</b>	<b>3.416.849</b>	<b>1.489.682</b>

**Activos no corrientes**

Otros activos financieros no corrientes	-	614.941	614.941
Otros activos no financieros no corrientes		257.237	257.237
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.338	3.338	-
Propiedades, planta y equipo	281.125	281.125	-
Activos por impuestos diferidos	153.358	153.358	-
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>437.821</b>	<b>1.309.999</b>	<b>872.178</b>
<b>Total de activos</b>	<b>2.364.988</b>	<b>4.726.848</b>	<b>2.361.860</b>

**Pasivos corrientes**

Otros pasivos financieros corrientes	2.492	548.700	546.208
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.141.759	1.168.251	26.492
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	26.254	12.789	- 13.465
Otras provisiones a corto plazo	15.625	15.625	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	2.506	2.506	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>1.188.636</b>	<b>1.747.871</b>	<b>559.235</b>

**Pasivos no corrientes**

Otros pasivos financieros no corrientes		1.802.625	1.802.625
Otros pasivos no financieros no corrientes	586.646	586.646	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>586.646</b>	<b>2.389.271</b>	<b>1.802.625</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>1.775.282</b>	<b>4.137.142</b>	<b>2.361.860</b>

**Patrimonio**

Capital emitido	245.400	245.400	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	108.408	108.408	-
Otras reservas	346	346	-
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>354.154</b>	<b>354.154</b>	<b>-</b>
Participaciones no controladoras	235.552	235.552	-
<b>Patrimonio</b>	<b>589.706</b>	<b>589.706</b>	<b>-</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>2.364.988</b>	<b>4.726.848</b>	<b>2.361.860</b>

Estado del resultado, por naturaleza consolidado	sin consolidar	consolidados	Efecto Neto
	01-01-2015	01-01-2015	01-01-2015
	31-12-2015	31-12-2015	31-12-2015
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	751.608	918.867	167.259
Gastos por beneficios a los empleados	452.860	452.860	-
Gasto por depreciación y amortización	23.375	23.375	-
Otros gastos, por naturaleza	355.234	377.961	22.727
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>- 79.861</b>	<b>64.671</b>	<b>144.532</b>
Costos financieros	564	239.581	239.017
Participacion en la Ganancias (pérdidas) Utilizando el método de la participación	28.670	28.670	-
Resultados por unidades de reajuste	50.086	14.474	- 35.612
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>- 1.669</b>	<b>- 131.766</b>	<b>- 130.097</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	- 24.669	- 24.669	-
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>23.000</b>	<b>- 107.097</b>	<b>- 130.097</b>
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones discontinuas	24.907	155.004	<b>130.097</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>47.907</b>	<b>47.907</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	47.907	47.907	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>47.907</b>	<b>47.907</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	329,07	329,07	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>329,07</b>	<b>329,07</b>	<b>-</b>

<b>Estado de situación financiera, corriente/no corriente - Estados financieros consolidados</b>	<b>sin consolidar</b>	<b>consolidados</b>	<b>Efecto Neto</b>
<b>Activos corrientes</b>	<b>31-03-2016</b>	<b>31-03-2016</b>	<b>31-03-2016</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	366.465	439.969	73.504
Otros activos financieros corrientes	871.033	1.779.391	908.358
Otros activos no financieros corrientes	203.027	351.454	148.427
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	453.413	961.245	507.832
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	262.953	262.555	- 398
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>2.156.891</b>	<b>3.794.614</b>	<b>1.637.723</b>

<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes		496.102	496.102
Otros activos no financieros no corrientes		275.033	275.033
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.338	3.338	-
Propiedades, planta y equipo	275.211	275.211	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos	164.920	164.920	-
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>443.469</b>	<b>1.214.604</b>	<b>771.135</b>
<b>Total de activos</b>	<b>2.600.360</b>	<b>5.009.218</b>	<b>2.408.858</b>

<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	2.564	1.157.490	1.154.926
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.377.282	1.407.213	29.931
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	40.532	13.704	- 26.828
Otras provisiones a corto plazo	11.124	11.124	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>1.431.502</b>	<b>2.589.531</b>	<b>1.158.029</b>

<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes		1.250.829	1.250.829
Otros pasivos no financieros no corrientes	556.596	556.596	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>556.596</b>	<b>1.807.425</b>	<b>1.250.829</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>1.988.098</b>	<b>4.396.956</b>	<b>2.408.858</b>

<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	245.400	245.400	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	130.525	130.525	-
Otras reservas	346	346	-
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>376.271</b>	<b>376.271</b>	<b>-</b>
Participaciones no controladoras	235.991	235.991	-
<b>Patrimonio</b>	<b>612.262</b>	<b>612.262</b>	<b>-</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>2.600.360</b>	<b>5.009.218</b>	<b>2.408.858</b>

Estado del resultado, por naturaleza consolidado	sin consolidar	consolidados	Efecto Neto
	01-01-2016	01-01-2016	01-01-2016
	31-03-2016	31-03-2016	31-03-2016
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	203.344	249.089	45.745
Gastos por beneficios a los empleados	108.905	108.905	-
Gasto por depreciación y amortización	5.914	5.914	-
Otros gastos, por naturaleza	86.166	96.023	9.857
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>2.359</b>	<b>38.247</b>	<b>35.888</b>
Costos financieros		47.077	47.077
Participacion en la Ganancias (pérdidas) Utilizando el método de la participación		-	-
Resultados por unidades de reajuste	8.635	- 3.336	- 11.971
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>10.994</b>	<b>- 12.166</b>	<b>- 23.160</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	- 11.562	- 11.562	-
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>22.556</b>	<b>- 604</b>	<b>- 23.160</b>
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones discontinuas	- 439	22.721	23.160
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>22.117</b>	<b>22.117</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	22.117	22.117	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>22.117</b>	<b>22.117</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	151,92	151,92	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>151,92</b>	<b>151,92</b>	<b>-</b>

<b>Estado de situación financiera, corriente/no corriente - Estados financieros consolidados</b>	<b>sin consolidar</b>	<b>consolidados</b>	<b>Efecto Neto</b>
<b>Activos corrientes</b>	<b>30-06-2016</b>	<b>30-06-2016</b>	<b>30-06-2016</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	107.136	152.547	45.411
Otros activos financieros corrientes	810.006	1.385.186	575.180
Otros activos no financieros corrientes	222.394	370.821	148.427
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	629.232	996.412	367.180
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	281.240	277.455	- 3.785
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>2.050.008</b>	<b>3.182.421</b>	<b>1.132.413</b>

**Activos no corrientes**

Otros activos financieros no corrientes		397.039	397.039
Otros activos no financieros no corrientes		313.111	313.111
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.338	3.338	-
Propiedades, planta y equipo	208.501	208.501	-
Propiedad de inversión	70.000	70.000	-
Activos por impuestos diferidos	172.556	172.556	-
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>454.395</b>	<b>1.164.545</b>	<b>710.150</b>
<b>Total de activos</b>	<b>2.504.403</b>	<b>4.346.966</b>	<b>1.842.563</b>

**Pasivos corrientes**

Otros pasivos financieros corrientes		914.874	914.874
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.399.493	1.423.671	24.178
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	35.748	21.757	- 13.991
Otras provisiones a corto plazo	17.037	17.037	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>1.452.278</b>	<b>2.377.339</b>	<b>925.061</b>

**Pasivos no corrientes**

Otros pasivos financieros no corrientes		917.502	917.502
Otros pasivos no financieros no corrientes	452.554	452.554	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>452.554</b>	<b>1.370.056</b>	<b>917.502</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>1.904.832</b>	<b>3.747.395</b>	<b>1.842.563</b>

**Patrimonio**

Capital emitido	245.400	245.400	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	133.957	133.957	-
Otras reservas	346	346	-
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>379.703</b>	<b>379.703</b>	-
Participaciones no controladoras	219.868	219.868	-
<b>Patrimonio</b>	<b>599.571</b>	<b>599.571</b>	-
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>2.504.403</b>	<b>4.346.966</b>	<b>1.842.563</b>



Estado del resultado, por naturaleza consolidado	sin consolidar	consolidados	Efecto Neto
	01-01-2016	01-01-2016	01-01-2016
	30-06-2016	30-06-2016	30-06-2016
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	497.963	560.139	62.176
Gastos por beneficios a los empleados	262.181	262.181	-
Gasto por depreciación y amortización	11.992	11.992	-
Otros gastos, por naturaleza	239.850	260.647	20.797
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>- 16.060</b>	<b>25.319</b>	<b>41.379</b>
Costos financieros		95.048	95.048
Participacion en la Ganancias (pérdidas) Utilizando el método de la participación		-	-
Resultados por unidades de reajuste	17.116	4.380	- 12.736
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>1.056</b>	<b>- 65.349</b>	<b>- 66.405</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	- 8.809	- 8.809	-
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>9.865</b>	<b>- 56.540</b>	<b>- 66.405</b>
Ganancia (Pérdida) procedentes de operaciones discontinuas	15.684	82.089	<b>66.405</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>25.549</b>	<b>25.549</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	25.549	25.549	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>25.549</b>	<b>25.549</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	175,49	175,49	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>175,49</b>	<b>175,49</b>	<b>-</b>

### **i) Efectivo y Efectivo Equivalente**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo de caja y cuentas corrientes bancarias.

En la preparación del estado de flujos de efectivo la Sociedad, la Sociedad utiliza las siguientes definiciones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo o efectivo equivalente; entendiéndose por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor
- Flujos operacionales: Flujos de efectivo o equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Flujos de inversión: Flujos de efectivo u equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposiciones por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente.
- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

### **k) Instrumentos Financieros**

#### **1. Activos – Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultado**

- Los activos financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero que se clasifica en esta categoría se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría que se clasifican como activos corrientes y la posición pasiva de estos instrumentos se presentan en el estado de situación financiera en la línea otros pasivos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

Los Activos- Pasivos Financieros, se reconocen a su valor justo y los costos de transacción se reconocen en el Estado de Resultados. Posteriormente son registrados a su valor justo también con efecto en resultados.

## **2. Préstamos y Cuentas por Cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva menos la provisión de incobrables.

## **3. Pasivos Financieros Valorados a Costo Amortizado**

Los préstamos, obligaciones por emisiones de bonos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

## **4. Acreedores y Otras Cuentas Por Pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### **I) Clasificación Entre Activos y Pasivos Corrientes y no Corrientes**

Los activos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses o que se pretenden vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Servihabit S.A. Así también se clasifican como activos corrientes aquellos activos que se adquieren con fines de negociación, al igual que aquellos activos clasificados como Efectivo y Efectivo Equivalente.

Se clasifican como activos no corrientes a todos aquellos activos que no corresponden clasificar como activos corrientes.

Los pasivos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses o que se pretenden liquidar en transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Servihabit S.A

Se clasifican como pasivos no corrientes a todos aquellos pasivos que no corresponda clasificar como pasivos corrientes.

**m) Propiedades Planta y Equipo**

Las propiedades, plantas y equipos están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

La depreciación es calculada usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

**n) Impuestos Diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en los libros en las cuentas anuales consolidadas.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

**ñ) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o por devengar como consecuencia de hechos pasados, que es probable que un pago sea necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada período.

**o) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios**

Los ingresos se reconocen en base a servicios e intereses devengados y en el caso de venta de activos cuando la sociedad ha transferido los riesgos y beneficios del bien transado al comprador y Servihabit S.A, no tiene ningún derecho a disponer de los bienes, ni tiene control efectivo de estos, lo que significa que los ingresos se registran en el momento de la entrega de mercancías a los clientes de acuerdo a los términos de la prestación.

## **p) Reconocimiento de Gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

## **q) Deterioro**

### **1. Activos no financieros**

Los importes de propiedades, planta y equipo se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe contable supere el importe recuperable.

### **2. Activos financieros**

Los activos financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y la posición pasiva de estos instrumentos se presenta en el estado de situación financiera en la línea otros pasivos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación es decir, la fecha en la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

Al final de cada período se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. Se reconocerá efectos de deterioro en el resultado sólo si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

La provisión de incobrables de los deudores comerciales se determina cuando existe evidencia objetiva que la sociedad no recibirá los pagos de acuerdo a los términos originales de los contratos. Se realizan provisiones a contar del primer dividendo moroso.

El detalle para el cálculo de la provisión es el siguiente:

De 1 a 6 cuotas morosas se provisiona el 1% del saldo insoluto del contrato a tasa de transferencia.

De 7 y más cuotas morosas se provisiona el 20% del saldo insoluto del contrato a tasa de transferencia.

#### **r) Indemnización por Años de Servicio**

La Sociedad no tiene pactada con su personal pagos por concepto de indemnización de años de servicio, en consecuencia, no se han provisionado valores de acuerdo al método del valor actual, el cual considera la utilización de técnicas actuariales para hacer una estimación fiable del importe de los beneficios que los empleados han acumulado (o devengado) en razón de los servicios que han prestado en el ejercicio corriente y en los anteriores.

#### **s) Vacaciones del Personal**

La sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

Este concepto se presenta en el Estado de situación financiera en la línea Otras provisiones, Corrientes.

### **Nota 3. Efectivo y Efectivo Equivalente**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden los saldos de caja y cuentas corrientes bancarias, el detalle es el siguiente:

	M\$	M\$	M\$
<b>Descripción</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>01-01-2015</b>
Efectivo en caja	2,817	506	26,942
Saldos en bancos	177,269	93,401	231,382
<b>Total efectivo</b>	<b>180,086</b>	<b>93,907</b>	<b>258,324</b>

#### Nota 4. Otros Activos Financieros Corriente

La composición de este rubro, es el siguiente

Descripción	M\$	M\$	M\$
	31-12-2016	31-12-2015	01-01-2015
Contratos de Mutuos Hipotecarios	800,279	1,143,934	2,042,902
Prov. Mora Mutuos Hipotecarios	- 22,542 -	44,128 -	104,871
Contratos de Arriendo compromiso de compraventa	298,490	493,673	173,379
Cuota Fondo de Inversiones	127,204	153,795	162,959
Bonos Minvu	95,879	10,328	51,240
Inversiones en Fondos Mutuos BTG Pactual Chile	-	-	105,150
Inversiones en Fondos Mutuos Larraín Vial	-	-	50,467
<b>Total Activos financieros corrientes</b>	<b>1,299,310</b>	<b>1,757,602</b>	<b>2,481,226</b>

#### Nota 5. Otros Activos Financieros No Corrientes

Esta cuenta está compuesta por las viviendas (liquidación de garantías).

Cada vez que se lleva a remate un contrato de mutuo hipotecario endosable por incobrabilidad y no es adjudicado por un tercero la sociedad se lo adjudica para si el bien raíz que se encuentra respaldado con un contrato. Los que quedan disponibles para la venta.

Descripción	M\$	M\$	M\$
	31-12-2016	31-12-2015	01-01-2015
Contratos de Mutuos Hipotecarios Rematados	379,105	351,454	418,013
<b>Total Otros activos no financieros corrientes</b>	<b>379,105</b>	<b>351,454</b>	<b>418,013</b>

#### Nota 6. Otros Activos No Financieros No Corrientes.

A raíz de los efectos de consolidación descritos en la Nota 2 h, la sociedad ha procedido a hacer una provisión en sus estados financieros, equivalentes al saldo negativo de los excedentes de los patrimonios separados BTRA1-2 y BTRA1-3 equivalente a .

Descripción	M\$	M\$	M\$
	31-12-2016	31-12-2015	01-01-2016
BTRA1-2 Excedente Negativo	194,259	71,805	32,566
BTRA1-3 Excedente Negativo	266,581	123,127	29,807
BTRA1-3 Pérdida en colocación	34,614	62,305	89,996
<b>Total</b>	<b>495,454</b>	<b>257,237</b>	<b>152,369</b>

### Nota 7. Deudores Comerciales y Documentos por Cobrar

La composición de este rubro, es el siguiente:

Descripción	M\$	M\$	M\$
	31-12-2016	31-12-2015	01-01-2015
Deudores Morosos	474,286	633,112	633,433
Provisión Morosidad	- 213,966 -	165,741 -	45,049
Cta. Cte. Del Personal	8,226	10,976	14,061
Fondos por rendir	10,538	5,181	11,438
Cuentas por Cobrar P. Separado	6,799	2,674	7,772
Seguros por cobrar	22,439	43,904	55,807
Por Cobrar venta de Propiedades	41,000	29,594	33,100
Pie Contratos de Arriendos	400,790	183,761	91,978
Otras cuentas por cobrar	303,205	215,412	144,855
<b>Total deudores comerciales y cuentas por cobrar</b>	<b>1,053,317</b>	<b>958,873</b>	<b>947,395</b>

### Nota 8. Partes Relacionadas

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24 y en normativa de la Superintendencia de Valores y seguros y la Ley de Sociedades Anónimas, las que no difieren significativamente entre sí.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada período corresponden principalmente a operaciones comerciales propias del giro.

A la fecha de los presentes estados financieros se efectuó provisión por la deuda que Sociedad Inmobiliaria de Leasing habitacional Chile S.A. mantiene con la Sociedad Matriz.

No existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entes relacionados.



**Nota 8. Partes Relacionadas (continuación)****a) Detalle de Partes relacionadas Por Cobrar Corto Plazo**

El detalle de los saldos por cobrar a entes relacionado es el siguiente:

RUT	SOCIEDAD	RELACION	TRANSACCION	MONEDA	M\$	M\$	M\$
					31-12-2016	31-12-2015	01-01-2015
96.765.170-2	BTRA1-4	Adm. Común	Pago de gastos y honorarios	\$ Chilenos	21,040	10,222	18,871
96.765.170-2	BTRA1-5	Adm. Común	Pago de gastos y honorarios	\$ Chilenos	27,736	10,787	19,319
96.765.170-2	BTRA1-6	Adm. Común	Pago de gastos y honorarios	\$ Chilenos	1,367	23,952	15,981
96.765.170-2	BTRA1-7	Adm. Común	Pago de gastos y honorarios	\$ Chilenos	28,484	16,390	17,917
96.765.170-2	BTRA1-8	Adm. Común	Pago de gastos y honorarios	\$ Chilenos	40,553	10,847	20,473
99.597.290-5	Mainco S.A.	Acc. Común	Préstamos	\$ Chilenos	11,500	11,500	11,500
76.131.371-1	Cofrusec S.A.	Acc. Común	Préstamos	\$ Chilenos	7,901	7,901	7,901
79.621.860-6	Productos Tres B	Acc. Común	Préstamos	\$ Chilenos	5,957	5,957	5,957
76.464.570-7	Aisa S.A.	Acc. Común	Préstamos	\$ Chilenos	1,034	615	373
96.598.280-9	Mutuocentro S.A.	Acc. Común	Préstamos	\$ Chilenos	91,776	91,776	91,776
95.842.000-5	Insigne S.A.	Accionista	Préstamo	\$ Chilenos	108,329	65,066	35,526
<b>TOTALES</b>					<b>345,677</b>	<b>255,013</b>	<b>245,594</b>

**b) Detalle de Partes relacionadas Por Pagar**

RUT	SOCIEDAD	RELACION	TRANSACCION	MONEDA	M\$	M\$	M\$
					31-12-2016	31-12-2015	01-01-2015
96.765.170-2	BTRA1-4	Adm. Comun	Recaudacion remesas	\$ Chilenos	-	-	3,160
96.765.170-2	BTRA1-5	Adm. Comun	Recaudacion remesas	\$ Chilenos	-	-	1,477
96.765.170-2	BTRA1-6	Adm. Comun	Recaudacion remesas	\$ Chilenos	-	-	2,828
96.765.170-2	BTRA1-7	Adm. Comun	Recaudacion remesas	\$ Chilenos	-	-	2,925
96.765.170-2	BTRA1-8	Adm. Comun	Recaudacion remesas	\$ Chilenos	-	-	3,888
96.786.780-2	Leasing Chile S.A.	Accionista	Préstamo otorgado	\$ Chilenos	12,789	12,789	12,789
<b>TOTALES</b>					<b>12,789</b>	<b>12,789</b>	<b>27,067</b>

### Nota 9. Propiedades Plantas y Equipos

La composición de este rubro, es el siguiente:

DETALLE	BASES DE PREPARACION	METODO DE DEPRECIACION	VIDA UTIL	M\$	M\$	M\$
				31-12-2016	31-12-2015	01-01-2015
Agustinas 657	Método del costo	Lineal	240 meses	83,500	153,500	153,500
Otros Activos Fijos	Método del costo	Lineal	36 meses	190,676	166,520	73,394
Depreciación acumulada				-56,003	-38,895	-15,519
<b>TOTALES</b>				<b>218,173</b>	<b>281,125</b>	<b>211,375</b>

### Nota 10 Activos por Impuestos Diferidos

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

Concepto	31-12-2016	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2015	01-01-2015	01-01-2015
	Base M\$	Impuesto M\$	Base M\$	Impuesto M\$	Base M\$	Impuesto M\$
Impuesto por ajuste IFRS	343,244	82,379	419,055	94,287	419,055	88,002
Impuesto por Provisión Morosidad	213,966	51,352	165,741	37,292	45,048	9,460
Impuesto por Provisión Honorarios	50,247	12,059	50,247	12,267	42,601	8,946
Provisión Incobrables	26,479	6,355	15,626	3,554	26,478	5,560
Impuesto por Provisión Vacaciones	14,326	3,439	26,478	5,958	14,782	3,105
<b>TOTALES</b>	<b>648,262</b>	<b>155,584</b>	<b>677,147</b>	<b>153,358</b>	<b>547,964</b>	<b>115,073</b>

### Nota 11. Pasivos Financieros, Corrientes

Se registran en este rubro los vencimientos hasta un año plazo de:

- Obligaciones por Bonos de Los Patrimonios Separados de Transa Securitizadora S.A. (Filial), denominados BTRA1-2 y BTRA1-3.
- Préstamo otorgado por la Corporación de Fomento a la Producción.

Patrimonios	Serie	Nº Cupones	Moneda	Amortización	Tasa	31-12-2016	31-12-2015	01-01-2015
BTRA1-1	B	139	UF	Semestral	6.30%	-	-	234,227
BTRA1-2	B	136	UF	Semestral	6.30%	75,869	231,493	196,857
BTRA1-3	B	244	UF	Semestral	7.40%	846,555	314,715	305,429
60.706.069-k	Préstamo	Corfo	UF	Semestral	8.42%	-	2,492	4,799
<b>Total deudas por títulos securitizados</b>						<b>922,424</b>	<b>548,700</b>	<b>741,312</b>

## Nota 12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

La composición de este rubro, es el siguiente:

Descripción	M\$	M\$	M\$
	31-12-2016	31-12-2015	01-01-2015
Retenciones por pagar	19,240	12,738	7,170
Recaudaciones por liquidar	119,161	83,990	188,455
Seguros por pagar	1,969	3,939	4,189
Remuneración Administración Activos	-	1,738	1,808
Remuneración Administración Auditores	-	-	2,389
Remuneración Banco Custodio	-	2,306	7,060
Cuentas por pagar P. Separado	21,298	2,336	5,529
Honorarios por pagar	13,654	4,044	-
Documentos por pagar	173,629	12,597	9,301
Instrucciones Notariales	944,593	675,998	497,012
Anticipo Endoso de Contratos	70,000	-	-
Responsabilidad Endoso de Contratos	351,040	57,973	-
Reserva de Arriendos	2,898	22,185	1,384
Administración por liquidar	136,001	132,027	147,928
Otras cuentas por pagar	92,305	156,380	52,438
<b>Total Cuentas por pagar</b>	<b>1,945,788</b>	<b>1,168,251</b>	<b>924,663</b>

## Nota 13. Otras Provisiones Corrientes

La composición de este rubro, es el siguiente:

Concepto	M\$	M\$	M\$
	31-12-2016	31-12-2015	01-01-2015
Aporte Inicial	15,625	14,782	11,459
Provisión del Período	26,816	16,059	15,165
Importes utilizados	-28,115	-15,216	-11,842
<b>Total</b>	<b>14,326</b>	<b>15,625</b>	<b>14,782</b>

#### Nota 14. Otros Pasivos Financieros No Corrientes

- Se registran en este rubro los vencimientos a más de un año plazo de las obligaciones por Bonos de los Patrimonios Separados de Transa Securitizadora S.A. (Filial), denominados BTRA1-2 y BTRA1-3

El Detalle es el siguiente:

Patrimonios	Serie	Nº Cupones	Moneda	Amortizacion	Tasa	31-12-2016	31-12-2015	01-01-2015
BTRA1-1	B	139	UF	Semestral	6.30%	-	-	714,095
BTRA1-2	B	136	UF	Semestral	6.30%	354,376	657,179	1,082,418
BTRA1-3	B	244	UF	Semestral	7.40%	-	1,145,446	1,712,640
60.706.069-k	Préstamo	Corfo	UF	Semestral	8.42%	-	-	2,386
<b>Totales</b>						<b>354,376</b>	<b>1,802,625</b>	<b>3,511,539</b>

#### Nota 15. Capital Emitido

A la fecha de los presentes estados financieros el capital suscrito y pagado de la Sociedad es de M\$245.400.

La Sociedad mantiene un Capital Pagado, tal como lo indica el artículo N°32 del título XVIII de la ley N°18.045, superior a diez mil unidades de fomento.

El objetivo de Servihabit S.A. al administrar el capital, es el de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener su actual estructura de capital.

Durante los periodos 2016 y 2015, no se han producido cambios en el número de las acciones.

Accionista	RUT	Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones Pagadas	Nº de acciones con derecho a voto	Porcentaje de participación
Douglas Crawford Dimel	7.628.439 - 3	única	791	791	791	0,54%
Fernando Gardeweg Ried	7.044.467 - 4	única	791	791	791	0,54%
Fernando Gardeweg Leigh	4.044.713 - K	única	5.538	5.538	5.538	3,80%
Guillermo Marin Varas	4.778.118-3	única	9.495	9.495	9.495	6,52%
Marta Ried Undurraga	3.637.474 - 8	única	9.495	9.495	9.495	6,52%
Unión de America S.A.	96.402.000 - 0	única	9.495	9.495	9.495	6,52%
Soc. de Inv. Manuel Rengifo	96.528.320 - K	única	11.868	11.868	11.868	8,15%
Orlando Poblete Iturrate	6.949.187 - 1	única	12.660	12.660	12.660	8,70%
Carlos José Marin Varas	6.373693-7	única	15.825	15.825	15.825	10,87%
Inmob. E Inv. Westfalia S.A	78.435.720 - 1	única	18.989	18.989	18.989	13,04%
Inversiones Prime Time S.A.	96.969.460 - 3	única	18.989	18.989	18.989	13,04%
Insigne S.A.	95.842.000 - 5	única	31.649	31.649	31.649	21,74%
<b>Totales</b>			<b>145.585</b>	<b>145.585</b>	<b>145.585</b>	<b>100%</b>

**Estado de Cambio en el Patrimonio Estados financieros consolidados**

	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras Reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Participación no controladoras</b>	<b>Patrimonio</b>
<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>					
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2016	245,400	346	108,408	235,552	589,706
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)			60,550		60,550
Resultado integral			60,550		60,550
Incrementos (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control				- 30,204	- 30,204
Total incremento (disminución) en el patrimonio		346	60,550	- 30,204	30,346
<b>Patrimonio al final del periodo 31/12/2016</b>	<b>245,400</b>	<b>346</b>	<b>168,958</b>	<b>205,348</b>	<b>620,052</b>

**Estado de Cambio en el Patrimonio Estados financieros consolidados**

	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras Reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Participación no controladoras</b>	<b>Patrimonio</b>
<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>					
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2015	245,400	346	60,501	260,460	566,707
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)			47,907		47,907
Resultado integral			47,907		47,907
Incrementos (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control				- 24,908	- 24,908
Total incremento (disminución) en el patrimonio		346	47,907	- 24,908	22,999
<b>Patrimonio al final del periodo 31/12/2015</b>	<b>245,400</b>	<b>346</b>	<b>108,408</b>	<b>235,552</b>	<b>589,706</b>

### Nota 16. Ingresos Ordinarios

Los ingresos de la sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Rubro	M\$	M\$	M\$	M\$
	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
Interés por activo a securitizar	19,838	38,247	4,824	4,150
Administración patrimonios separados	205,656	203,277	37,369	52,224
Interés por activo securitizados	75,000	121,241	11,685	27,977
Interés por cartera valores negociables	18,031	57,699	-797	-7,178
Utilidad Inmobiliaria	441,574	287,150	97,233	96,479
Utilidad Endosos de Contratos	124,438	63,563	43,658	2,782
Administración de Cartera	197,601	135,522	10,033	33,158
Otros ingresos	47,729	12,168	33,492	-13,537
<b>Total</b>	<b>1,129,867</b>	<b>918,867</b>	<b>237,497</b>	<b>196,055</b>

(a) Corresponde al interés devengado por los contratos que mantiene en cartera para ser securitizados o vendidos.

(b) Corresponde a los honorarios que la Sociedad Filial cobra por la administración de los Patrimonios Separados Transa BTRA1-4, BTRA1-5, BTRA1-6, BTRA1-7 - BTRA1-8 y Patrimonio N°2 de sudamericana

(c) Utilidad inmobiliaria es la diferencia entre el valor costo de una propiedad y el de venta de la misma, ya sea por contrato de compra venta o contrato de Arrendamiento con compromiso de compraventa.

(d) Utilidad por endoso es el resultado que se produce en la venta de un contrato de Mutuo Hipotecario o un contrato de Arrendamiento con compromiso de compra venta. ( es la diferencia entre la tasa de emisión y la tasa de transferencia).

### **Nota 17. Retiros de Excedentes de los Patrimonios Separados**

La sociedad no ha efectuado retiros de excedentes, de los Patrimonios Separados.

#### **CLAUSULAS DE RETIROS**

<b>Patrimonio Separado</b>	<b>Destinatario de excedentes</b>	<b>Cláusulas de retiros de excedentes</b>
BTRA1-2	Transa Securitizadora	El margen mínimo para el retiro será el 30% del ingreso neto de caja del semestre en que se efectuó el retiro, siempre y cuando el saldo deudor de la cuenta "valores negociables" al fin del periodo sea superior a 10.000 UF e inferior a 20.000 UF.
BTRA1-3	Transa Securitizadora	El margen máximo para el retiro será el 65% del ingreso neto de caja del semestre en que se efectuó el retiro, siempre y cuando el saldo deudor de la cuenta "valores negociables" al fin del periodo sea superior a 1.000 UF e inferior a 5.000 UF.

Para efectuar retiros de excedentes se debe contar con la aprobación del Representante de los Tenedores de los Títulos de deuda, previo certificado de los Clasificadores de Riesgos vigentes, quienes certifican que el retiro no desmejora la categoría de clasificación vigente de la emisión de los Títulos.

Para los Patrimonios Separados BTRA1-2 Y BTRA1-3, no se cumple con las cláusulas de retiros de excedentes de acuerdo a los contratos de emisiones respectivos.

En el caso de los Patrimonios Separados BTRA1-4, BTRA1-5, BTRA1-6, BTRA1-7 y BTRA1-8, la sociedad no tiene derecho sobre los excedentes que estos puedan generar, debido a que tan solo los administra y percibe una remuneración por este concepto.

**Nota 18. Otros Gastos por Naturaleza**

La composición de este rubro, es el siguiente:

Rubro	M\$	M\$	M\$	M\$
	01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
Insumos Oficina	14,601	13,836	5,086	11,909
Provisión Morosidad (*)	106,506	97,281	88,481	104,662
Remuneración Administración Activos	16,934	19,176	630	5,739
Rem. Clasificadores de Riesgo	13,078	14,280	4,444	3,647
Remuneración Auditores	7,162	8,745	5,130	4,925
Rem. Representante Tenedores de Bonos	3,738	4,035	-	2,133
Gastos Judiciales	40,308	4,828	5,516	10,246
Pérdidas por prepagos	8,691	1,020	4,376	3,703
Seguros	23,739	6,578	4,821	6,578
Arriendos	40,929	44,339	8,585	31,276
Honorarios por Comisiones	68,686	38,806	19,880	13,412
Gastos por Firma de contratos	40,705	9,461	16,002	2,629
Otros Gastos	177,424	117,616	18,403	28,179
<b>Total</b>	<b>562,501</b>	<b>377,961</b>	<b>170,322</b>	<b>196,874</b>

**Nota 19. Gastos por Beneficio a los Empleados**

La composición de este rubro, es el siguiente:

Rubro	M\$	M\$	M\$	M\$
	01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
Remuneraciones	596,803	452,017	181,966	87,215
Feriado Legal	2,724	843	282	2,561
<b>Total</b>	<b>599,527</b>	<b>452,860</b>	<b>182,248</b>	<b>89,776</b>

**Nota 20 Resultado por Unidades de Reajuste**

La composición de este rubro, es el siguiente:

Rubro	M\$	M\$	M\$	M\$
	01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
Reajuste Inversiones	51,978	81,131	12,067	4,153
Reajuste obligaciones por prepagos	-58,644	-96,004	-11,629	2,132
Otros Reajustes	13,653	29,347	2,712	8,323
<b>Total</b>	<b>6,987</b>	<b>14,474</b>	<b>3,150</b>	<b>14,608</b>



**Nota 21. Conciliación del Patrimonio Neto desde PCGA a NIIF**

Concepto	M\$	M\$	M\$
	31-12-2016	31-12-2015	01-01-2015
Patrimonio Bajo PCGA en Chile	620,052	589,706	566,707
Ajuste Aplicación NIIF	-	-	-
<b>Patrimonio de acuerdo a NIIF</b>	<b>620,052</b>	<b>589,706</b>	<b>566,707</b>

**Nota 22. Conciliación del Resultado Neto desde PCGA a NIIF**

Concepto	01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
Resultado Bajo PCGA en Chile	60,550	47,907	-10,564	9.887
Resultado Aplicación NIIF	-	-	-	-
<b>Resultado de acuerdo a NIIF</b>	<b>60,550</b>	<b>47,907</b>	<b>-10,564</b>	<b>9.887</b>

**Nota 23. Información de Patrimonios Separados****a) Información general de patrimonios separados**

Patrimonio	Fecha	Número	Activos	Administrador	Administrador	Coordinador
Separado	inscripción	inscripción	Securitizados	Primario	Maestro	General
BTRA1-2	35.580	199	Mutuos Hipotecarios	Acfin, Penta y H y Muñoz	Transa Securitizadora	Transa Securitizadora
BTRA1-3	35.864	202	Mutuos Hipotecarios	Acfin, Penta y H y Muñoz	Transa Securitizadora	Transa Securitizadora
BTRA1-4	36.823	236	Leasing habitacional	Acfin y Conceses Leasing	Transa Securitizadora	Transa Securitizadora
BTRA1-5	37.252	283	Leasing habitacional	Acfin	Transa Securitizadora	Transa Securitizadora
BTRA1-6	38.293	392	Mutuos Hipotecarios	Acfin	Transa Securitizadora	Transa Securitizadora
			Leasing habitacional	Acfin	Transa Securitizadora	Transa Securitizadora
BTRA1-7	38.716	449	Mutuos Hipotecarios	Acfin	Transa Securitizadora	Transa Securitizadora
			Leasing habitacional	Acfin	Transa Securitizadora	Transa Securitizadora
BTRA1-8	39.239	501	Mutuos Hipotecarios	Acfin	Transa Securitizadora	Transa Securitizadora

## b) Detalle excedentes patrimonios separados

<b>Patrimonio Separado</b>	<b>Fecha inscripción</b>	<b>Número inscripción</b>	<b>Retiros de excedentes</b>	<b>Excedentes del periodo</b>	<b>Excedentes acumulados</b>
BTRA1-2	30-may-97	199	- M\$	-28.461	-102.060
BTRA1-3	10-mar-98	202	- M\$	-77.334	-203.540
BTRA1-4	24-oct-00	236	- M\$	-150.411	-2.099.466
BTRA1-5	27-dic-01	283	- M\$	-438.224	-7.602.792
BTRA1-6	02-nov-04	392	- M\$	-221.649	-1.924.350
BTRA1-7	30-dic-05	449	- M\$	-76.788	-1.330.627
BTRA1-8	06-jun-07	501	- M\$	-108.022	-1.544.412

### Retiros de excedentes:

Para efectuar retiros de excedentes se debe contar con la aprobación del Representante de los Tenedores de los Títulos de deuda, previo certificado de los Clasificadores de Riesgos vigentes, quienes certifican que el retiro no desmejora la categoría de clasificación vigente de la emisión de los Títulos.

Para los Patrimonios Separados BTRA1-2 Y BTRA1-3, no se cumple con las cláusulas de retiros de de excedentes de acuerdo a los contratos de emisiones respectivos.

En el caso de los Patrimonios Separados BTRA1-4, BTRA1-5, BTRA1-6, BTRA1-7 y BTRA1-8, la sociedad no tiene derecho sobre los excedentes que estos puedan generar, debido a que tan solo los administra y percibe una remuneración por este concepto.

<b>Patrimonio</b>	<b>Destinatario</b>	<b>Cláusulas de retiros de excedentes</b>
BTRA1-2	Transa Securitizadora	El margen mínimo para el retiro será el 30% del ingreso neto de caja del semestre en que se efectuó el retiro, siempre y cuando el saldo deudor de la cuenta "valores negociables" al fin del periodo sea superior a 10.000 UF e inferior a 20.000 UF.
BTRA1-3	Transa Securitizadora	El margen máximo para el retiro será el 65% del ingreso neto de caja del semestre en que se efectuó el retiro, siempre y cuando el saldo deudor de la cuenta "valores negociables" al fin del periodo sea superior a 1.000 UF e inferior a 5.000 UF.
BTRA1-4	Bono Subordinado	No tiene
BTRA1-5	Bono Subordinado	No tiene
BTRA1-6	Bono Subordinado	No tiene
BTRA1-7	Bono Subordinado	No tiene
BTRA1-8	Bono Subordinado	No tiene

**c ) Detalle obligaciones por títulos de deuda de securitización.**

Patrimonio	Bono	Código	Tasa emisión	Condiciones de pago
BTRA1-2	no	BTRA1-2A	6,50%	Completamente pagado
		BTRA1-2B	6,30%	Pagos semestrales. Ultimo pago el 01/01/2022
BTRA1-3	no	BTRA1-3A	7,40%	Completamente pagado
		BTRA1-3B	7,40%	Pagos semestrales. Ultimo pago el 01/01/2018
BTRA1-4	si	BTRA1-4A	7,00%	Pagos semestrales. Ultimo pago el 01/06/2019
		BTRA1-4B	6,50%	Tres pagos semestrales. Primero el 01/06/2019
BTRA1-5	si	BTRA1-5A	6,00%	Pagos semestrales. Ultimo pago el 01/12/2023
		BTRA1-5B	6,00%	Pago único el 01/06/2024
BTRA1-6	si	BTRA1-6A	3,50%	Pagos trimestrales. Ultimo pago el 01/09/2011
		BTRA1-6B	4,50%	Primer pago el 01/09/2011, último pago el 01/09/2017
		BTRA1-6C	5,00%	Pago único el 01/12/2017
BTRA1-7	si	BTRA1-7A	4,15%	Pagos trimestrales. Ultimo pago el 01/10/2013
		BTRA1-7B	4,50%	Primer pago el 01/01/2014, último pago el 01/10/2020
		BTRA1-7C	5,50%	Pago único el 01/01/2021
BTRA1-8	si	BTRA1-8A	4,15%	Pagos trimestrales. Ultimo pago el 01/12/2014
		BTRA1-8B	4,50%	Primer pago el 01/03/2015, último pago el 01/12/2021
		BTRA1-8C	5,50%	Pago único el 01/03/2022
		BTRA1-8D	5,00%	Pago único el 01/06/2022

Separado	Serie	Tasa	Iniciales	al 31/12/2016	Montos nominales	
					UF Saldo Inicial	UF Saldo Insoluto al 31/12/2016
BTRA1-2	B	6.30%	143	136	143,000.00	16,329.33
BTRA1-3	B	7.40%	317	244	317,000.00	32,129.80
BTRA1-4	A	7.00%	806	806	403,000.00	58,059.08
BTRA1-4	B	6.50%	710	710	35,500.00	100,345.29
BTRA1-5	A	6.00%	876	876	438,000.00	170,482.83
BTRA1-5	B	6.00%	2,456	2,456	122,800.00	294,297.08
BTRA1-6	B1	4.50%	245	245	119,805.00	12,082.35
BTRA1-6	B2	4.50%	245	245	195	19.67
BTRA1-6	C	5.00%	245	245	146,837.81	245,089.96
BTRA1-7	B	5.40%	500	500	50,000.00	36,423.50
BTRA1-7	C	4.50%	1	1	59,520.00	96,592.21
BTRA1-8	B	4.50%	471	471	47,100.00	46,673.37
BTRA1-8	C	5.50%	114	114	11,400.00	19,213.94
BTRA1-8	D	5.00%	580	580	58,000.00	93,330.53

#### d) Gastos Patrimonios Separados

- La sociedad no incurre en gastos por concepto de administración de los patrimonios separados, ya que estos son de cargo de cada patrimonio de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los patrimonios separados han efectuado gastos por el concepto costos de administración.

El valor incurrido por cada patrimonio se muestra en el siguiente detalle:

Patrimonio	M\$	M\$
	31-12-2016	31-12-2015
BTRA1-2	7,033	8,118
BTRA1-3	9,283	11,614
BTRA1-4	68,105	71,272
BTRA1-5	65,401	75,634
BTRA1-6	87,542	73,081
BTRA1-7	56,497	51,034
BTRA1-8	53,643	50,982
<b>Totales</b>	<b>347,504</b>	<b>341,735</b>

- Provisiones sobre activos a securitizar (valores negociables): Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle por patrimonio de este rubro es el siguiente:

Patrimonio	Provisión	total	Efecto en	resultado
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
BTRA1-2	17,837	17,464	- 5,135	- 10,815
BTRA1-3	-	-	-	- 4,564
BTRA1-4	35,118	37,073	- 909	- 13,062
BTRA1-5	69,667	57,828	341	3,401
BTRA1-6	38,976	17,827	21,653	17,826
<b>Totales</b>	<b>161,598</b>	<b>130,192</b>	<b>15,950</b>	<b>- 7,214</b>

- Provisiones sobre activos securitizados: Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle es el siguiente:

Patrimonio	Provisión	total	Efecto en	resultado
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
BTRA1-2	384	5,910	- 5,359	- 2,923
BTRA1-3	10,321	22,034	- 11,091	- 5,789
BTRA1-4	19,491	27,617	- 7,347	- 7,499
BTRA1-5	217,282	305,598	13,470	- 4,654
BTRA1-6	162,558	152,714	14,148	30,378
BTRA1-7	79,129	79,153	2,207	- 1,257
BTRA1-8	116,688	86,730	32,402	- 8,186
<b>Totales</b>	<b>605,853</b>	<b>679,756</b>	<b>38,430</b>	<b>70</b>

## Nota 24. Administración de Riesgo

- a) La administración del riesgo de la Empresa Matriz y subsidiarias son supervisadas por el Directorio, el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Empresa.

La Empresa Matriz y subsidiarias han desarrollado una Cultura de Riesgos que estimula el aprendizaje de la organización, la mejora continua y la confianza para que cualquier miembro comunique inmediatamente a sus jefaturas, luego de ocurridos y detectados: incidentes, errores, fallas, problemas, y eventos de riesgos que se materialicen ya sea que causen pérdidas o no.

Riesgo de Crédito: riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Empresa.

Los clientes de las empresas subsidiarias, son los patrimonios separados creados por la misma sociedad por lo que no existe riesgo en el cobro de los servicios prestados por administración.

Riesgo de liquidez: corresponde al riesgo que la Empresa no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Empresa mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Empresa realiza gestiones que permite realizar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda.

Riesgo de mercado: corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado, afecten la utilidad de la Empresa o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

La empresa no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

- b) Debido a la crisis financiera que experimentó la economía mundial y nacional a partir del año 2008 el desarrollo del mercado de leasing se contrajo fuertemente producto del aumento de la escasez relativa de las fuentes de financiamiento y el consiguiente aumento del costo de las mismas y por lado, la drástica reducción en la demanda por bonos securitizados debido al aumento en la rentabilidad de otros instrumentos de renta fija con niveles de riesgo similares o inferiores a las emisiones de deuda respaldada con contratos de leasing habitacional, esto trajo como consigo una disminución en la cantidad de contratos que el mercado nacional generaba en comparación con el mismo período del año anterior. La competencia que enfrenta son las otras empresas de leasing existentes en el mercado. Nuestra sociedad ha financiado durante el año 164 contratos de arriendo con promesa de compraventa y mantendrá su política de generar nuevos contratos en la medida que efectivamente los pueda financiar.

Los principales riesgos a los cuales puede enfrentarse la sociedad son a las políticas financieras que dicta el Banco Central y al crecimiento y desarrollo de la economía del país. Los riesgos de cesantía, fallecimiento y daños a las propiedades de los deudores por leasing están cubiertos por sendos contratos de seguros.

### **Nota 25. Ganancia Básica por Acción.**

La utilidad por acción es calculada dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la compañía con el promedio ponderado de las acciones comunes.

	M\$	M\$
<b>Ganancias (pérdidas) por Acción</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	\$	\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación		
Resultado disponible para accionistas Comunes, básico	60,550,000	47,907,000
Promedio ponderado de Número de acciones	145,585	145,585
<b>Ganancia (pérdida) por acción</b>	<b>415.91</b>	<b>329.07</b>

### **Nota 26. Medio Ambiente**

Debido al objeto social de Servihabit S.A., la Sociedad no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar a la protección del medio ambiente.

### **Nota 27. Cauciones**

A la fecha la Sociedad no mantiene cauciones al respecto.

### **Nota 28. Compromisos y Contingencias**

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen compromisos ni contingencias.

### **Nota 29. Sanciones**

Servihabit S.A. y Filiales, no han sido objeto de sanciones por parte de organismos fiscalizadores ni otras autoridades administrativas.

**Nota 32. Hechos Posteriores**

No existen otros hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole, ocurridos entre el 31 de diciembre de 2016 y a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, que puedan afectar significativamente a los mismos.